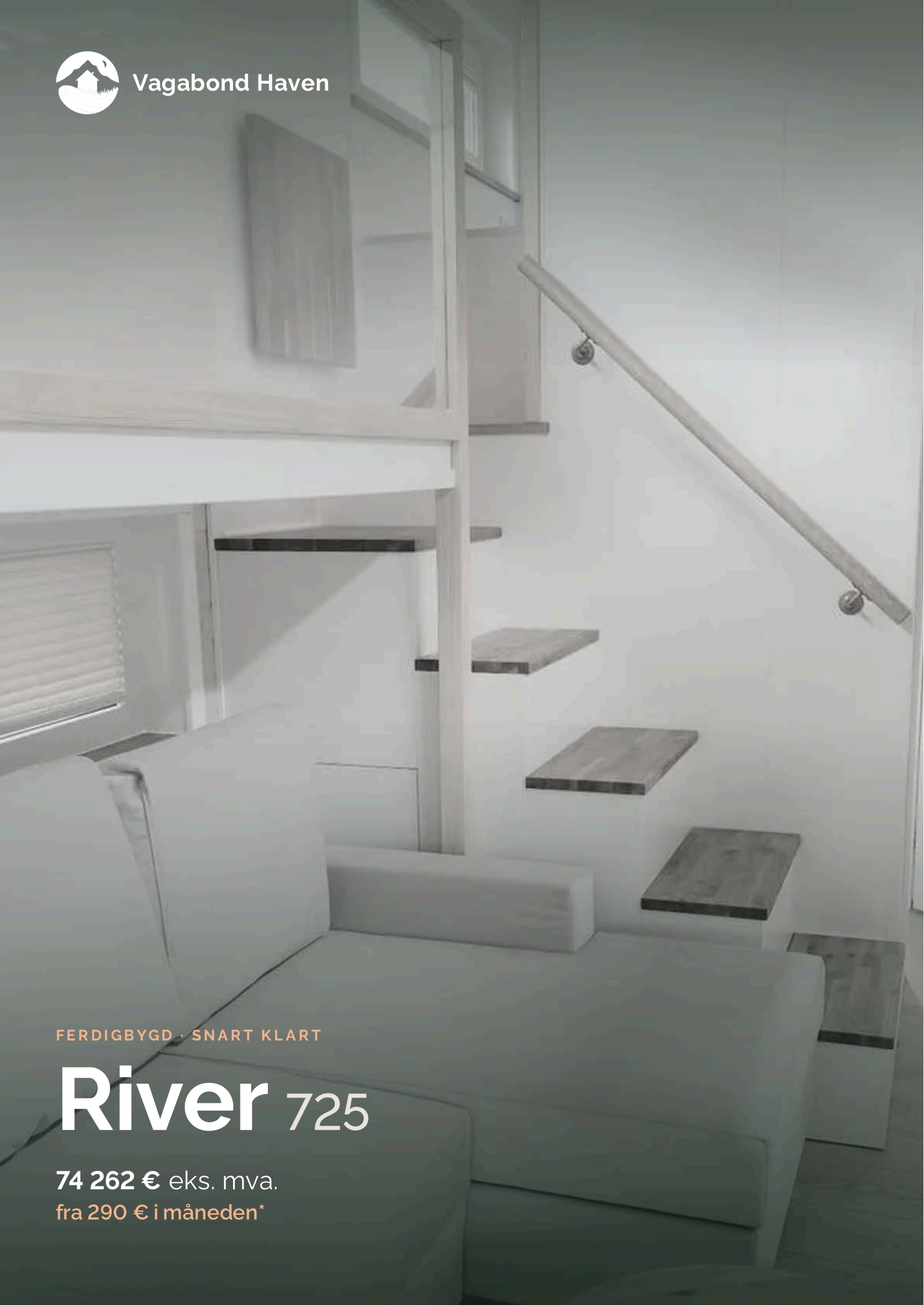
Vagabond Haven



FERDIGBYGD · SNART KLART

River 725

74 262 € eks. mva.

fra 290 € i måneden*



Oppdag roen i River, det ultimate tilfluktsstedet på 32 m², laget for deg som ikke trenger å kunne flytte huset ditt. Med to koselige sovehems, en romslig stue og et fullt utstyrt kjøkken gir denne lille oasen komfortabel bolig en ny betydning. Velg et enklere liv uten å gå på akkord med stil eller plass! Huset er snart klart for levering.

32 m²
BOAREAL

6
SOVEPLASSER

8,5 × 2,9 × 3,9 m
LENGDE × BREDDE × HØYDE

PLANTEGNING

















Dette er i huset

EKSTERIØR

- River Comfort
- Stålramme
- Isolasjon: mineralull 20 cm
- Fasade termofuru + metallplate
- 2 hemser som standard
- Dobbeltdør 180 cm
- PVC-vinduer med 3-lags glass
- Innervegger i Huntonit
- Laminatgulv i hovedrommet
- Laminatgulv på badet
- Elektrisk og belysning: hvite LED-lamper, all kabling i flexrør, sikringsskap med automatsikringer, godt plasserte stikkontakter og brytere
- Europeisk standard (3-fase 400 V 32 A)
- Stikkontakt type F (Schuko)
- Lysdimmer
- Rørlegger: vanninntak med adapter, rør i rustfritt stål, alle installasjoner i yttervegger og gulv; rørene på badet er i rustfritt stål og skjult i veggene. 50 mm avløp fra kjøkkenvask og oppvaskmaskin.

BAD

- Kvadratisk dusjkar, helt i glass
- Vegghengt toalett
- Skap med servant
- Høyt skap for innebygd varmtvannsbereder
- Elektrisk varmtvannsbereder 50L (Ariston)
- Oppbevaringsskap med én dør
- Speil med lys
- Svingdør
- FIBO-veggplater

KJØKKEN

- Sett JW3: høyt hjørneskap, høyskap for integrert vaskemaskin og stekeovn med mikrobølgefunksjon, skap for integrert kjøleskap, skap
- Sett JW4: skap med 3 skuffer og plass til induksjonstopp, skap for integrert oppvaskmaskin, vaskeskap, ventilatorskap med integrert ventilator, to veggskap med dør
- Sett JL-01: bord for fire, 4 stoler, 2 taklamper over bordet
- Elektrisk stekeovn med mikrobølgefunksjon
- Middels stort integrert kjøleskap (122 cm, Whirlpool)
- Induksjonstopp med 4 soner
- Oppvaskmaskin integrert i skap, forberedelse inkludert
- Vaskemaskin integrert i skap, forberedelse inkludert (Electrolux)
- Kjøkkenvask Amsterdam (hvit)
- Glassplate som sprutvern

STUE

- Taklampe
- Hjørnesofa (tilvalg)
- Salongbord
- Garderobeskap med to dører
- Klesstativ
- TV 43 tommer (med forberedelse)
- Trapp (sett med skap)
- Rekkverk mellom hemsene med treramme og glass
- Håndlist

HEMS OVER KJØKKENET

- Sengeramme 180 x 200 cm
- Uten madrasser
- Garderobeskap (3015)
- Nattbordsoppbevaring x2 (9606)
- Justerbare persienner i innervinduet
- Veggseksjon
- Svingdør

HEMS OVER BADET

- Madrassramme 140 x 200 cm
- Uten madrasser
- Åpen bokhylle, skrå

OPPVARMING

- Aircondition
- Gulvvarme i hovedrommet
- Gulvvarme på badet
- Infrarødt varmepanel på soverommet (LG)

ANNET

- Utvendig trapp, 180 cm bred
- Innvendige persienner
- Forberedelse for solcelleanlegg
- Ventilasjonsaggregat med varmegjenvinning Vestima 30 HRW

TJENESTER

- Montering og nivellering (betongblokker inkludert)
- 8 støtter under huset

Noen bildet viser en annen River med nesten samme utstyr. Utstyrslisten viser hva dette huset har.

PRIS

74 262 € eks. mva.

fra 290 € i måneden*

PRIS INKLUDERT MVA.

8,1 %	**80 277 €**
19 %	**88 372 €**
20 %	**89 114 €**
21 %	**89 857 €**
22 %	**90 600 €**
23 %	**91 342 €**
24 %	**92 085 €**
25 %	**92 828 €**
25,5 %	**93 199 €**

Merverdiavgiften i landet huset leveres til gjelder. Leveringen beregnes til adressen din.

Neste steg

1. Reserver huset: skriv eller ring til oss, eller bruk husets side.
   vagabondhaven.com/no/properties/river-river-725 →
2. Se et lignende hus: de fleste visningene er hos kundene våre.
   vagabondhaven.com/no/book-a-viewing →
3. Planlegg økonomien: finansieringssiden vår viser mulighetene i landet ditt.
   vagabondhaven.com/no/financing →

Huset på nett
vagabondhaven.com/no/properties/river-river-725

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com

* Eksempel: 75 % av prisen finansiert over 25 år til 3,6 %, det laveste tallet på finansieringssiden vår. Ditt eget tall avhenger av landet ditt og långiveren din.