

Vagabond Haven

KANT-EN-KLAAR · BINNENKORT BESCHIKBAAR

River 725

74 262 € excl. btw

vanaf 290 € per maand*



Ontdek de rust van River, de ultieme tiny house van 32 m², ontworpen voor wie met zijn huis niet mobiel hoeft te zijn. Met twee knusse slaapzolders, een ruime woonkamer en een volledig uitgeruste keuken geeft deze kleine oase een nieuwe invulling aan comfortabel wonen. Kies voor een eenvoudiger leven, zonder in te leveren op stijl of ruimte! Dit huis is binnenkort klaar voor levering.

32 m²
WOONOPPERVLAK

6
SLAAPPLAATSEN

8,5 × 2,9 × 3,9 m
LENGTE × BREEDTE × HOOGTE

PLATTEGROND

















Dit zit er in dit huis

BUITENKANT

- River Comfort
- Stalen frame
- Isolatie: minerale wol 20 cm
- Gevel thermogrenen + metalen plaat
- 2 vides standaard
- Dubbele deur 180 cm
- PVC-ramen met drievoudig glas
- Binnenwanden van Huntonit
- Laminaatvloer in de hoofdruimte
- Laminaatvloer in de badkamer
- Elektra en verlichting: witte LED-lampen, alle bedrading in flexbuizen, groepenkast met automaten, goed geplaatste stopcontacten en lichtschakelaars
- Europese standaard (3-fase 400 V 32 A)
- Stopcontact type F (Schuko)
- Lichtdimmer
- Leidingwerk: wateraansluiting met adapter, roestvrijstalen leidingen, alle installaties in buitenmuren en vloer; leidingen in de badkamer van roestvrij staal en weggewerkt in de muren. 50 mm afvoer van gootsteen en vaatwasser.

BADKAMER

- Vierkante douchebak, volledig glas
- Hangtoilet
- Kast met wastafel
- Hoge kast voor ingebouwde boiler
- Elektrische boiler 50L (Ariston)
- Opbergkast met één deur
- Verlichte spiegel
- Draaideur
- FIBO-wandpanelen

KEUKEN

- Set JW3: hoge hoekkast, hoge kast voor inbouwwasmachine en oven met magnetronfunctie, kast voor inbouwkoelkast, kast
- Set JW4: kast met 3 lades en ruimte voor de inductiekookplaat, kast voor inbouwvaatwasser, spoelbakkast, afzuigkast met ingebouwde afzuigkap, twee wandkasten met deur
- Set JL-01: tafel voor vier, 4 stoelen, 2 hanglampen boven de tafel
- Elektrische oven met magnetronfunctie
- Middelgrote inbouwkoelkast (122 cm, Whirlpool)
- Inductiekookplaat met 4 zones
- Vaatwasser ingebouwd in een kast, voorbereiding inbegrepen
- Wasmachine ingebouwd in een kast, voorbereiding inbegrepen (Electrolux)
- Spoelbak Amsterdam (wit)
- Spatscherm van glas

WOONKAMER

- Hanglamp
- Hoekbank (optioneel)
- Salontafel
- Kledingkast met twee deuren
- Kapstok
- Tv 43 inch (met voorbereiding)
- Trap (set met kasten)
- Balustrade tussen de vides met houten frame en glas
- Leuning

VIDE BOVEN DE KEUKEN

- Bedframe 180 x 200 cm
- Zonder matrassen
- Kledingkast (3015)
- Nachtkastjes x2 (9606)
- Verstelbare jaloezieën in het binnenraam
- Wandmeubel
- Draaideur

VIDE BOVEN DE BADKAMER

- Matrasframe 140 x 200 cm
- Zonder matrassen
- Open boekenkast, schuin

VERWARMING

- Airconditioning
- Vloerverwarming in de hoofdruimte
- Vloerverwarming in de badkamer
- Infraroodpaneel in de slaapkamer (LG)

OVERIG

- Buitentrap, 180 cm breed
- Jaloezieën binnen
- Voorbereiding voor zonnepanelen
- Ventilatie-unit met warmteterugwinning Vestima 30 HRW

DIENSTEN

- Montage en nivellering (betonblokken inbegrepen)
- 8 steunen onder het huis

PRIJS

74 262 € excl. btw

vanaf 290 € per maand*

PRIJS INCLUSIEF BTW	
8,1 %	**80 277 €**
19 %	**88 372 €**
20 %	**89 114 €**
21 %	**89 857 €**
22 %	**90 600 €**
23 %	**91 342 €**
24 %	**92 085 €**
25 %	**92 828 €**
25,5 %	**93 199 €**

De btw van het land waar het huis wordt geleverd is van toepassing. De levering berekenen we voor jouw adres.

Volgende stappen

1. Reserveer het huis: laat het ons weten per e-mail of telefoon, of via de pagina van het huis.
   vagabondhaven.com/nl/properties/river-river-725 →
2. Bekijk een vergelijkbaar huis: de meeste bezichtigingen zijn bij onze klanten.
   vagabondhaven.com/nl/book-a-viewing →
3. Plan de financiering: onze financieringspagina laat de mogelijkheden in jouw land zien.
   vagabondhaven.com/nl/financing →

Dit huis online
vagabondhaven.com/nl/properties/river-river-725

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com

* Voorbeeld: 75 % van de prijs gefinancierd over 25 jaar tegen 3,6 %, het laagste cijfer op onze financieringspagina. Jouw eigen cijfer hangt af van je land en je geldverstrekker.