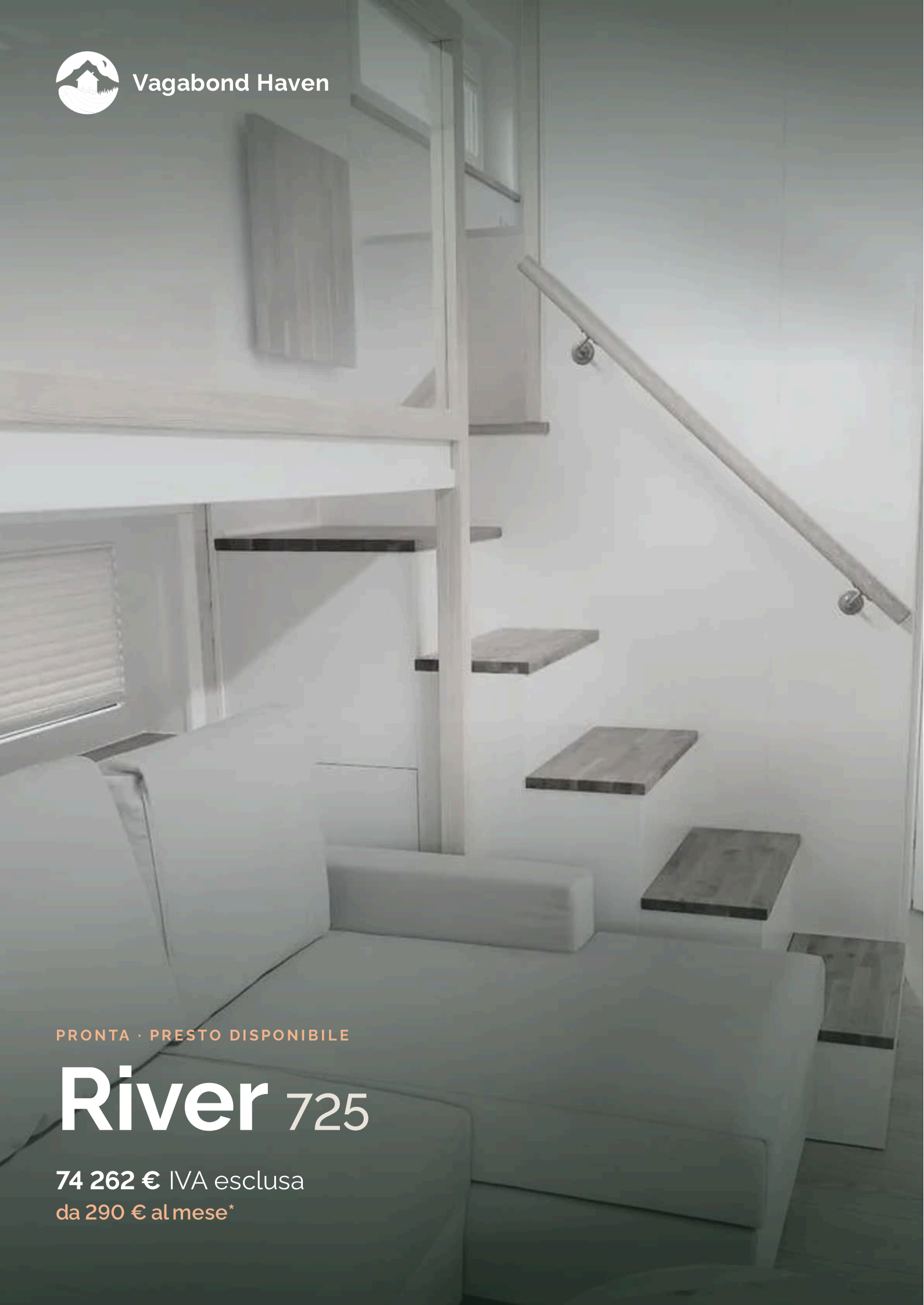
Vagabond Haven



PRONTA · PRESTO DISPONIBILE

River 725

74 262 € IVA esclusa

da 290 € al mese*



Scopri la serenità di River, il rifugio ideale di 32 m², pensato per chi non ha bisogno che la propria casa sia mobile. Con due accoglienti soppalchi notte, un ampio soggiorno e una cucina completamente attrezzata, questa piccola oasi ridefinisce il vivere confortevole. Abbraccia una vita più semplice, senza rinunciare a stile e spazio! Questa casa sarà presto pronta per la consegna.

32 m²
SUPERFICIE ABITABILE

6
POSTI LETTO

8,5 × 2,9 × 3,9 m
LUNGHEZZA × LARGHEZZA × ALTEZZA

PIANTA

















Cosa c'è in questa casa

ESTERNO

- River Comfort
- Telaio in acciaio
- Isolamento: lana minerale 20 cm
- Facciata pino termotrattato + lamiera
- 2 soppalchi di serie
- Porta a due ante 180 cm
- Finestre in PVC con triplo vetro
- Pareti interne in Huntonit
- Pavimento in laminato nell'ambiente principale
- Pavimento in laminato nel bagno
- Impianto elettrico e illuminazione: lampade LED bianche, tutti i cavi in tubi flessibili, quadro elettrico con interruttori automatici, prese e interruttori ben posizionati
- Standard europeo (trifase 400 V 32 A)
- Prese tipo F (Schuko)
- Dimmer per le luci
- Impianto idraulico: ingresso acqua con adattatore, tubi in acciaio inox, tutti gli impianti nelle pareti esterne e nel pavimento; tubi del bagno in acciaio inox e incassati nelle pareti. Scarico da 50 mm per lavello e lavastoviglie.

BAGNO

- Piatto doccia quadrato, completamente in vetro
- WC sospeso
- Mobile con lavabo
- Mobile alto per scaldabagno da incasso
- Scaldabagno elettrico 50L (Ariston)
- Vano contenitore con un'anta
- Specchio illuminato
- Porta a battente
- Pannelli murali FIBO

CUCINA

- Set JW3: colonna angolare, colonna per lavatrice da incasso e forno con funzione microonde, mobile per frigorifero da incasso, mobile
- Set JW4: mobile a 3 cassetti con spazio per il piano a induzione, mobile per lavastoviglie da incasso, mobile sottolavello, mobile con cappa integrata, due pensili con anta
- Set JL-01: tavolo per quattro, 4 sedie, 2 lampade a sospensione sopra il tavolo
- Forno elettrico con funzione microonde
- Frigorifero da incasso medio (122 cm, Whirlpool)
- Piano a induzione a 4 zone
- Lavastoviglie incassata in un mobile, predisposizione inclusa
- Lavatrice incassata in un mobile, predisposizione inclusa (Electrolux)
- Lavello Amsterdam (bianco)

SOGGIORNO

- Lampada a sospensione
- Divano angolare (opzionale)
- Tavolino da salotto
- Armadio a due ante
- Appendiabiti
- TV 43 pollici (con predisposizione)
- Scala (set con mobili)
- Ringhiera tra i soppalchi con telaio in legno e vetro
- Corrimano

SOPPALCO SOPRA LA CUCINA

- Struttura letto 180 x 200 cm
- Senza materassi
- Armadio (3015)
- Contenitori da comodino x2 (9606)
- Tende veneziane regolabili nella finestra interna
- Mobile a parete
- Porta a battente

SOPPALCO SOPRA IL BAGNO

- Rete per materasso 140 x 200 cm
- Senza materassi
- Libreria aperta, inclinata

RISCALDAMENTO

- Aria condizionata
- Riscaldamento a pavimento nell'ambiente principale
- Riscaldamento a pavimento nel bagno
- Pannello radiante a infrarossi in camera da letto (LG)

ALTRO

- Scala esterna, larghezza 180 cm
- Tende veneziane interne
- Predisposizione per impianto solare
- Recuperatore di calore Vestima 30 HRW

SERVIZI

- Montaggio e livellamento (blocchi di cemento inclusi)
- 8 supporti sotto la casa

PREZZO

74 262 € IVA esclusa

da 290 € al mese*

PREZZO IVA INCLUSA	
8,1 %	**80 277 €**
19 %	**88 372 €**
20 %	**89 114 €**
21 %	**89 857 €**
22 %	**90 600 €**
23 %	**91 342 €**
24 %	**92 085 €**
25 %	**92 828 €**
25,5 %	**93 199 €**

Si applica l'IVA del paese di consegna. La consegna viene calcolata per il tuo indirizzo.

Prossimi passi

1. Prenota la casa: scrivici o chiamaci, oppure usa la pagina della casa.
   vagabondhaven.com/it/properties/river-river-725 →
2. Visita una casa simile: la maggior parte delle visite si svolge presso i nostri clienti.
   vagabondhaven.com/it/book-a-viewing →
3. Pianifica il finanziamento: la nostra pagina sul finanziamento mostra le soluzioni nel tuo paese.
   vagabondhaven.com/it/financing →

Questa casa online
vagabondhaven.com/it/properties/river-river-725

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com

* Esempio: 75 % del prezzo finanziato in 25 anni al 3,6 %, il valore più basso della nostra pagina sul finanziamento. Il tuo valore dipende dal tuo paese e dal tuo finanziatore.