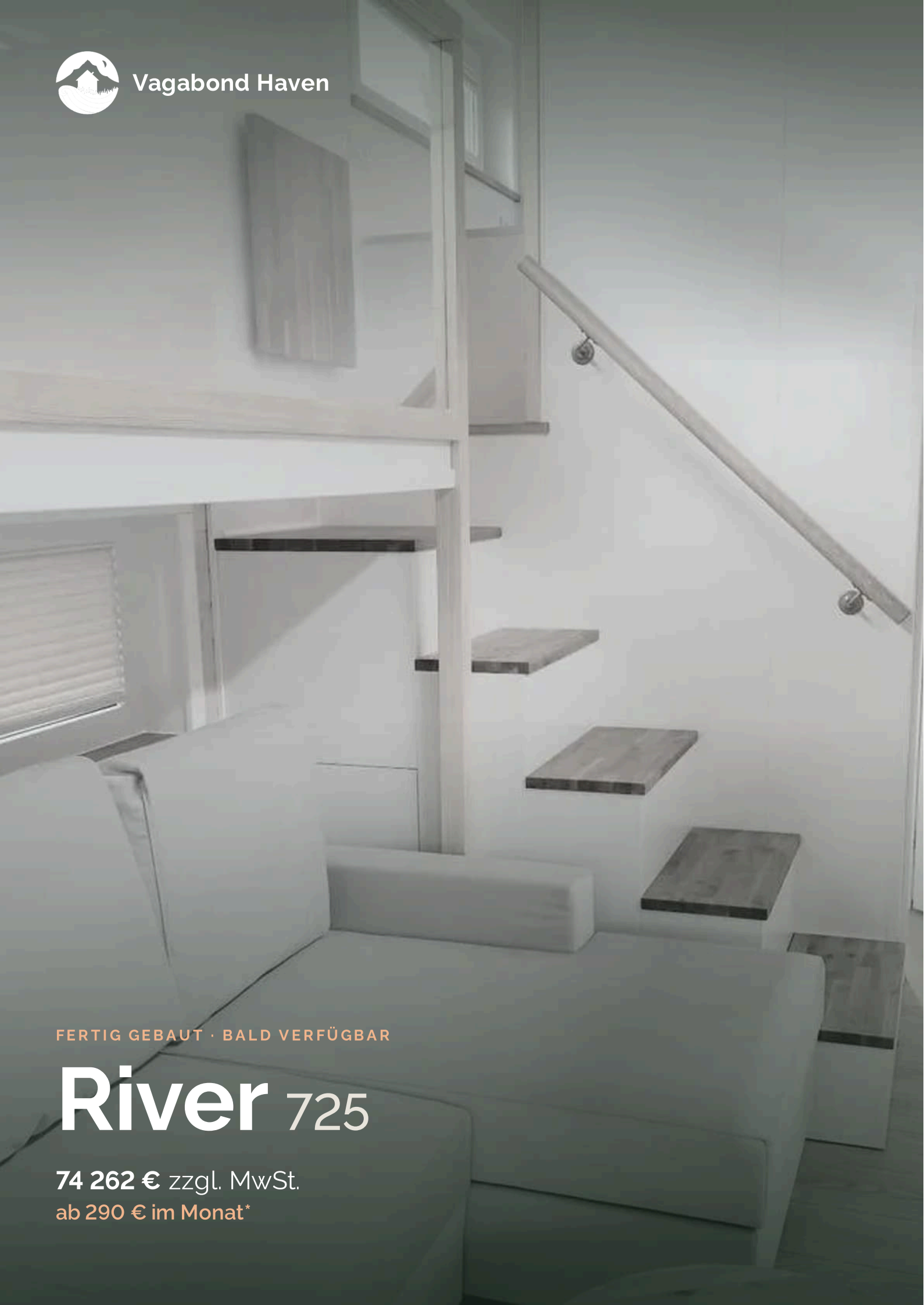


Vagabond Haven

FERTIG GEBAUT · BALD VERFÜGBAR

River 725

74 262 € zzgl. MwSt.

ab 290 € im Monat*



Entdecke die Ruhe von River, dem ultimativen Rückzugsort mit 32 m², gemacht für alle, die mit ihrem Haus nicht mobil sein müssen. Mit zwei gemütlichen Schlafbühnen, einem großzügigen Wohnbereich und einer voll ausgestatteten Küche definiert diese kleine Oase komfortables Wohnen neu. Genieße ein einfacheres Leben, ohne auf Stil oder Platz zu verzichten! Dieses Haus ist bald bereit zur Lieferung.

32 m²	6	8,5 × 2,9 × 3,9 m
WOHNFLÄCHE	SCHLAFPLÄTZE	LÄNGE × BREITE × HÖHE

GRUNDRISS

















Das steckt in diesem Haus

AUSSEN

- River Comfort
- Stahlrahmen
- Dämmung: Mineralwolle 20 cm
- Fassade Thermokiefer + Metallblech
- 2 Hochebenen standardmäßig
- Zweiflügelige Tür 180 cm
- 3-fach verglaste PVC-Fenster
- Innenwände aus Huntonit
- Laminat im Hauptraum
- Laminat im Bad
- Elektrik und Beleuchtung: weiße LED-Leuchten, alle Kabel in Leerrohren, Sicherungskasten mit Leitungsschutzschaltern, gut platzierte Steckdosen und Lichtschalter
- Europäischer Standard (Drehstrom 400 V, 32 A)
- Steckdosen Typ F (Schuko)
- Lichtdimmer
- Sanitär: Wasseranschluss mit Adapter, Edelstahlrohre, alle Leitungen in den Außenwänden und im Boden; Rohre im Bad aus Edelstahl, in den Wänden verdeckt. 50-mm-Abfluss von Spüle und Geschirrspüler.

BAD

- Quadratische Duschwanne, voll verglast
- Wand-WC
- Schrank mit Waschbecken
- Hochschrank für eingebauten Warmwasserbereiter
- Elektrischer Warmwasserbereiter 50L (Ariston)
- Stauraum mit einer Tür
- Beleuchteter Spiegel
- Drehtür
- FIBO-Wandplatten

KÜCHE

- Set JW3: hoher Eckschrank, Hochschrank für Einbau-Waschmaschine und Backofen mit Mikrowellenfunktion, Schrank für Einbaukühlschrank, Schrank
- Set JW4: Schrank mit 3 Schubladen und Platz für das Induktionskochfeld, Schrank für Einbau-Geschirrspüler, Spülenschrank, Hängeschrank mit Einbauhaube, zwei Hängeschränke mit Tür
- Set JL-01: Tisch für vier, 4 Stühle, 2 Pendelleuchten über dem Tisch
- Elektrobackofen mit Mikrowellenfunktion
- Mittelgroßer Einbaukühlschrank (122 cm, Whirlpool)
- Induktionskochfeld mit 4 Zonen
- In einen Schrank eingebauter Geschirrspüler, inklusive Vorbereitung
- In einen Schrank eingebaute Waschmaschine, inklusive Vorbereitung (Electrolux)
- Spüle Amsterdam (weiß)

WOHNZIMMER

- Pendelleuchte
- Ecksofa (optional)
- Couchtisch
- Zweitüriger Kleiderschrank
- Garderobe
- TV 43 Zoll (mit Vorbereitung)
- Treppe (Set mit Schränken)
- Geländer zwischen den Hochebenen mit Holzrahmen und Glas
- Handlauf

HOCHEBENE ÜBER DER KÜCHE

- Bettgestell 180 x 200 cm
- Ohne Matratzen
- Kleiderschrank (3015)
- Nachttischablagen x2 (9606)
- Verstellbare Jalousie im Innenfenster
- Wandregal
- Drehtür

HOCHEBENE ÜBER DEM BAD

- Matratzengestell 140 x 200 cm
- Ohne Matratzen
- Offenes Bücherregal, schräg

HEIZUNG

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung im Hauptraum
- Fußbodenheizung im Bad
- Infrarot-Heizpaneel im Schlafzimmer (LG)

SONSTIGES

- Außentreppe, 180 cm breit
- Innenjalousien (Lamellen)
- Vorbereitung für eine Solaranlage
- Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung Vestima 30 HRW

LEISTUNGEN

- Montage und Nivellierung (inklusive Betonblöcke)
- 8 Stützen unter dem Haus

PREIS

74 262 € zzgl. MwSt.

ab 290 € im Monat*

PREIS INKLUSIVE MWST.	
8,1 %	**80 277 €**
19 %	**88 372 €**
20 %	**89 114 €**
21 %	**89 857 €**
22 %	**90 600 €**
23 %	**91 342 €**
24 %	**92 085 €**
25 %	**92 828 €**
25,5 %	**93 199 €**

Es gilt die MwSt. des Lieferlandes. Die Lieferung berechnen wir für deine Adresse.

Nächste Schritte

1. Reserviere das Haus: per E-Mail, Telefon oder über die Seite des Hauses.
   vagabondhaven.com/de/properties/river-river-725 →
2. Sieh dir ein ähnliches Haus an: die meisten Besichtigungen sind bei unseren Kunden.
   vagabondhaven.com/de/book-a-viewing →
3. Plane die Finanzierung: unsere Finanzierungsseite zeigt die Wege in deinem Land.
   vagabondhaven.com/de/financing →

Das Haus online
vagabondhaven.com/de/properties/river-river-725

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com

* Beispiel: 75 % des Preises über 25 Jahre zu 3,6 % finanziert, der niedrigste Wert auf unserer Finanzierungsseite. Dein eigener Wert hängt von deinem Land und deiner Bank ab.