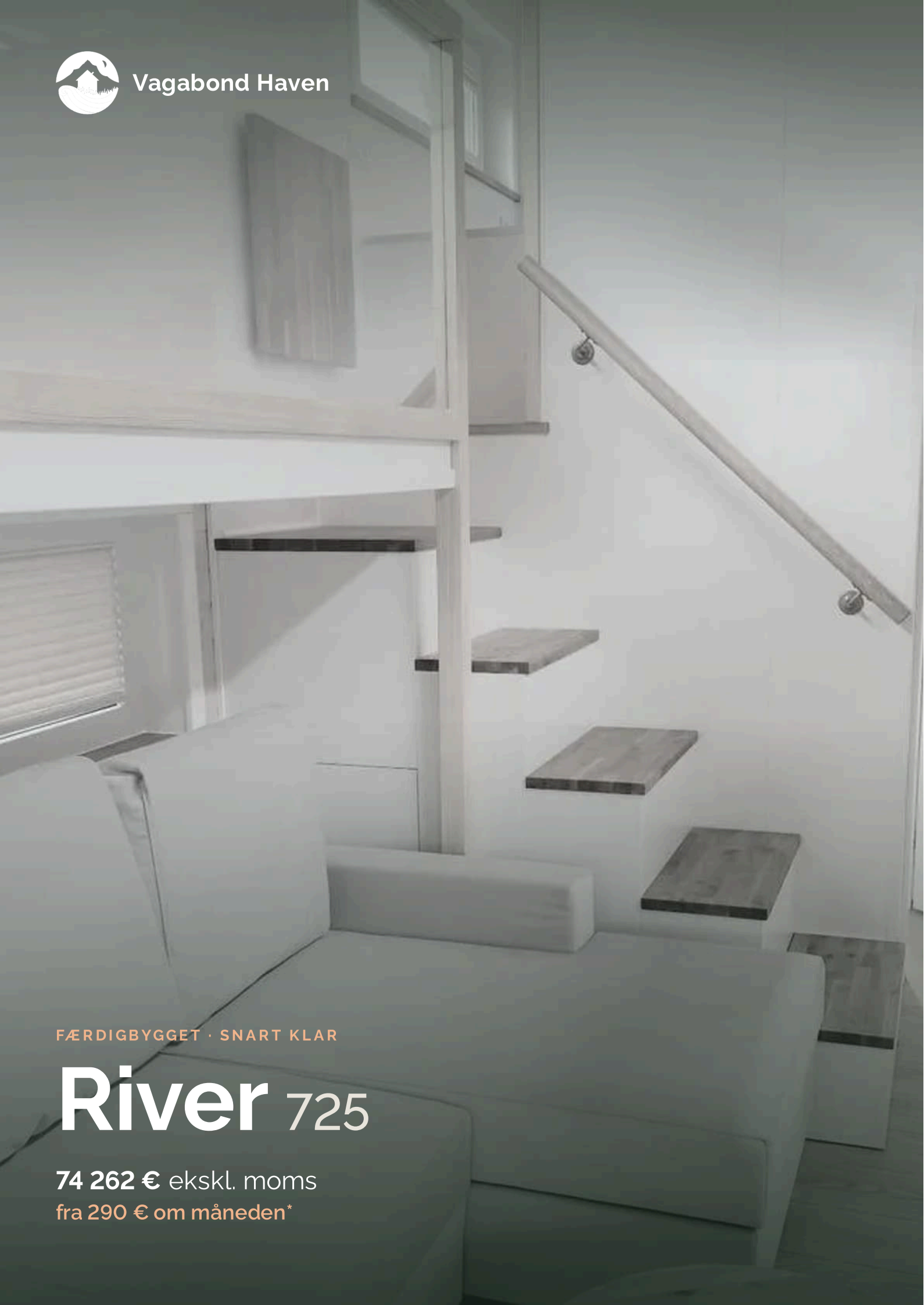


Vagabond Haven

FÆRDIGBYGGET · SNART KLAR

# River 725

**74 262 €** ekskl. moms

fra 290 € om måneden*



Oplev roen i River, det ultimative tilflugtssted på 32 m², skabt til dig, der ikke har brug for at kunne flytte dit hus. Med to hyggelige soveloft, et rummeligt opholdsområde og et fuldt udstyret køkken giver denne lille oase komfortabel bolig en ny betydning. Vælg et enklere liv uden at gå på kompromis med stil eller plads! Huset er snart klar til levering.

| 32 m² | 6 | 8,5 × 2,9 × 3,9 m |
|---|---|---|
| BOLIGAREAL | SOVEPLADSER | LÆNGDE × BREDDE × HØJDE |

## PLANTEGNING

















# Det er der i huset

## EKSTERIØR

- River Comfort
- Stålramme
- Isolering: mineraluld 20 cm
- Facade termofyr + metalplade
- 2 hemse som standard
- Dobbeltdør 180 cm
- PVC-vinduer med 3-lags glas
- Indervægge i Huntonit
- Laminatgulv i hovedrummet
- Laminatgulv i badeværelset
- El og belysning: hvide LED-lamper, alle ledninger i flexrør, eltavle med automatsikringer, velplacerede stikkontakter og kontakter
- Europæisk standard (3-faset 400 V 32 A)
- Stikkontakt type F (Schuko)
- Lysdæmper
- VVS: vandindtag med adapter, rør i rustfrit stål, alle installationer i ydervægge og gulv; rørene i badeværelset er i rustfrit stål og skjult i væggene. 50 mm afløb fra køkkenvask og opvaskemaskine.

## BADEVÆRELSE

- Kvadratisk brusekar, helt i glas
- Væghængt toilet
- Skab med håndvask
- Højt skab til indbygget vandvarmer
- Elektrisk vandvarmer 50L (Ariston)
- Opbevaringsskab med én låge
- Spejl med lys
- Svingdør
- FIBO-vægplader

## KØKKEN

- Sæt JW3: højt hjørneskab, højskab til indbygget vaskemaskine og ovn med mikroovnsfunktion, skab til indbygget køleskab, skab
- Sæt JW4: skab med 3 skuffer og plads til induktionskogeplade, skab til indbygget opvaskemaskine, vaskeskab, emhætteskab med indbygget emhætte, to vægskabe med låge
- Sæt JL-01: bord til fire, 4 stole, 2 pendellamper over bordet
- Elovn med mikrobølgefunktion
- Mellemstort indbygget køleskab (122 cm, Whirlpool)
- Induktionskogeplade med 4 zoner
- Opvaskemaskine indbygget i skab, forberedelse inkluderet
- Vaskemaskine indbygget i skab, forberedelse inkluderet (Electrolux)
- Køkkenvask Amsterdam (hvid)
- Stænkplade i glas

## STUE

- Pendellampe
- Hjørnesofa (tilvalg)
- Sofabord
- Garderobeskab med to låger
- Knagerække
- TV 43 tommer (med forberedelse)
- Trappe (sæt med skabe)
- Rækværk mellem hemsene med træramme og glas
- Håndliste

## HEMS OVER KØKKENET

- Sengeramme 180 x 200 cm
- Uden madrasser
- Garderobeskab (3015)
- Natbordsopbevaring x2 (9606)
- Justerbare persienner i indervinduet
- Vægreol
- Svingdør

## HEMS OVER BADEVÆRELSET

- Madrasramme 140 x 200 cm
- Uden madrasser
- Åben bogreol, skrå

## OPVARMNING

- Aircondition
- Gulvvarme i hovedrummet
- Gulvvarme i badeværelset
- Infrarødt varmepanel i soveværelset (LG)

## ANDET

- Udvendig trappe, 180 cm bred
- Indvendige persienner
- Forberedelse til solcelleanlæg
- Ventilationsanlæg med varmegenvinding Vestima 30 HRW

## YDELSER

- Montering og nivellering (betonblokke inkluderet)
- 8 understøtninger under huset

PRIS

# 74 262 € ekskl. moms

**fra 290 € om måneden***

PRIS INKLUSIVE MOMS

| | |
|---|---|
| 8,1 % | **80 277 €** |
| 19 % | **88 372 €** |
| 20 % | **89 114 €** |
| 21 % | **89 857 €** |
| 22 % | **90 600 €** |
| 23 % | **91 342 €** |
| 24 % | **92 085 €** |
| 25 % | **92 828 €** |
| 25,5 % | **93 199 €** |

Momsen i det land, huset leveres til, gælder. Leveringen beregnes til din adresse.

## Næste skridt

1. Reservér huset: skriv eller ring til os, eller brug husets side.
   vagabondhaven.com/da/properties/river-river-725 →
2. Se et lignende hus: de fleste fremvisninger er hos vores kunder.
   vagabondhaven.com/da/book-a-viewing →
3. Planlæg økonomien: vores finansieringsside viser mulighederne i dit land.
   vagabondhaven.com/da/financing →

**Huset online**
vagabondhaven.com/da/properties/river-river-725

**Vagabond Haven**
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com

* Eksempel: 75 % af prisen finansieret over 25 år til 3,6 %, det laveste tal på vores finansieringsside. Dit eget tal afhænger af dit land og din långiver.