Vagabond Haven



FÄRDIGBYGGT · SNART KLART

River 715

90 197 € exkl. moms

från 350 € i månaden*



Upptäck lugnet i River, den ultimata tillflyktsorten på 32 m², skapad för dig som inte behöver kunna flytta ditt hus. Med två mysiga sovloft, ett rymligt vardagsrum och ett fullt utrustat kök ger denna lilla oas en ny mening åt bekvämt boende. Välj ett enklare liv, utan att ge avkall på stil eller utrymme! Huset är snart klart för leverans.

32 m²	6	8,5 × 2,9 × 3,9 m
BOYTA	SOVPLATSER	LÄNGD × BREDD × HÖJD

PLANRITNING

















Det här finns i huset

EXTERIÖR

- River Comfort
- Stålram
- Isolering: mineralull 20 cm
- Fasad: termofuru + plåt
- 2 loft som standard
- Pardörr 180 cm
- PVC-fönster med 3-glas
- Innerväggar i Huntonit
- Laminatgolv i huvudrummet
- Laminatgolv i badrummet
- El och belysning: vita LED-lampor, all kabeldragning i flexrör, elcentral med automatsäkringar, väl placerade uttag och strömbrytare
- Europeisk standard (3-fas 400 V 32 A)
- Uttag typ F (Schuko)
- Ljusdimmer
- VVS: vatteninlopp med adapter, rostfria rör, alla installationer i ytterväggar och golv; rören i badrummet är av rostfritt stål och dolda i väggarna. 40 mm avlopp från diskho och diskmaskin.

BADRUM

- Hörndusch med duschkar, helt i glas
- Klassisk toalett (Geberit)
- Skåp med handfat
- Högt skåp för inbyggd varmvattenberedare
- Elektrisk varmvattenberedare 50L (Ariston)
- Förvaringsskåp med en dörr
- Belyst spegel
- Slagdörr
- FIBO-väggskivor

KÖK

- Set JW3: högt hörnskåp, högskåp för inbyggd tvättmaskin och ugn med mikrovågsfunktion, skåp för inbyggt kylskåp, skåp
- Set JW4: skåp med 3 lådor och plats för induktionshäll, skåp för inbyggd diskmaskin, diskbänksskåp, fläktskåp med inbyggd fläkt, två väggskåp med dörr
- Set JL-01: bord för fyra, 4 stolar, 2 taklampor över bordet
- Elugn med mikrovågsfunktion
- Kylskåp inbyggt i skåp (Whirlpool)
- Induktionshäll med 4 zoner
- Diskmaskin inbyggd i skåp, förberedelse ingår
- Tvättmaskin inbyggd i skåp, förberedelse ingår (Electrolux)
- Diskho Amsterdam (vit)
- Stänkskydd i glas (vitt)

VARDAGSRUM

- Taklampa
- Soffa
- Soffbord
- Garderob med två dörrar
- Klädhängare
- TV 43 tum (med förberedelse)
- Trappa (set med skåp)
- Räcke mellan loften med träram och glas
- Ledstång
- Slagdörr till tilläggsmodulen

LOFT ÖVER KÖKET

- Sängram 180 x 200 cm
- Madrass 180 x 200 cm (2 x 90 x 200 cm) PREMIUM
- Garderob (3015)
- Sängbordsförvaring x2 (9606)
- Justerbara persienner i innerfönstret
- Väggförvaring
- Slagdörr

LOFT ÖVER BADRUMMET

- Madrassram 140 x 200 cm
- Madrass 140 x 200 cm PREMIUM
- Öppen bokhylla, snedställd

UPPVÄRMNING

- Luftkonditionering
- Golvvärme i huvudrummet
- Golvvärme i badrummet
- Golvvärme i tilläggsmodulen
- Infraröd värmepanel i sovrummet (LG)

NYA MODULÄRA TILLÄGG

- Terrass 5,5 x 3 m med trappa (montering och nivellering ingår), ny version
- Hängstol monterad i en bjälke
- Belysning: ljusslinga med hängande glödlampor (20 m)
- Extra utomhusuttag på fasaden för utebelysning
- Tillbyggnad version A, tilläggsmodul på höger sida (montering och nivellering ingår)
- Pardörr 180 cm
- Belysning: 6 spotlights och LED ovanför skrivbordet
- Skrivbord med tre lådor
- Kontorsstol (beige)
- Hyllset med skåp ovanför skrivbordet
- Garderob
- Fåtölj med dyna
- Soffbord i kistmodell 50 x 50 cm
- Klädhängare

ÖVRIGT

PRIS

90 197 € exkl. moms

från 350 € i månaden*

PRIS INKLUSIVE MOMS

8,1 %	**97 503 €**
19 %	**107 334 €**
20 %	**108 236 €**
21 %	**109 138 €**
22 %	**110 040 €**
23 %	**110 942 €**
24 %	**111 844 €**
25 %	**112 746 €**
25,5 %	**113 197 €**

Momsen i landet där huset levereras gäller. Leveransen beräknas till din adress.

Nästa steg

1. Reservera huset: hör av dig via mejl eller telefon, eller via husets sida.
   vagabondhaven.com/sv/properties/river-river-715 →
2. Se ett liknande hus: de flesta visningar sker hos våra kunder.
   vagabondhaven.com/sv/book-a-viewing →
3. Planera ekonomin: vår finansieringssida visar vägarna i ditt land.
   vagabondhaven.com/sv/financing →

Huset online
vagabondhaven.com/sv/properties/river-river-715

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com

* Exempel: 75 % av priset finansierat på 25 år till 3,6 %, den lägsta siffran på vår finansieringssida. Din egen siffra beror på ditt land och din långivare.