

Vagabond Haven

KANT-EN-KLAAR · BINNENKORT BESCHIKBAAR

River 715

90 197 € excl. btw

vanaf 350 € per maand*



Ontdek de rust van River, de ultieme tiny house van 32 m², ontworpen voor wie met zijn huis niet mobiel hoeft te zijn. Met twee knusse slaapzolders, een ruime woonkamer en een volledig uitgeruste keuken geeft deze kleine oase een nieuwe invulling aan comfortabel wonen. Kies voor een eenvoudiger leven, zonder in te leveren op stijl of ruimte! Dit huis is binnenkort klaar voor levering.

32 m²
WOONOPPERVLAK

6
SLAAPPLAATSEN

8,5 × 2,9 × 3,9 m
LENGTE × BREEDTE × HOOGTE

PLATTEGROND

















Dit zit er in dit huis

BUITENKANT

- River Comfort
- Stalen frame
- Isolatie: minerale wol 20 cm
- Gevel: thermogrenen + metalen plaat
- 2 vides standaard
- Dubbele deur 180 cm
- PVC-ramen met drievoudig glas
- Binnenwanden van Huntonit
- Laminaatvloer in de hoofdruimte
- Laminaatvloer in de badkamer
- Elektra en verlichting: witte LED-lampen, alle bedrading in flexbuizen, groepenkast met automaten, goed geplaatste stopcontacten en lichtschakelaars
- Europese standaard (3-fase 400 V 32 A)
- Stopcontact type F (Schuko)
- Lichtdimmer
- Leidingwerk: wateraansluiting met adapter, roestvrijstalen leidingen, alle installaties in buitenmuren en vloer; leidingen in de badkamer van roestvrij staal en weggewerkt in de muren. 40 mm afvoer van gootsteen en vaatwasser.

BADKAMER

- Hoekdouche met douchebak, volledig glas
- Klassiek toilet (Geberit)
- Kast met wastafel
- Hoge kast voor ingebouwde boiler
- Elektrische boiler 50L (Ariston)
- Opbergkast met één deur
- Verlichte spiegel
- Draaideur
- FIBO-wandpanelen

KEUKEN

- Set JW3: hoge hoekkast, hoge kast voor inbouwwasmachine en oven met magnetronfunctie, kast voor inbouwkoelkast, kast
- Set JW4: kast met 3 lades en ruimte voor de inductiekookplaat, kast voor inbouwvaatwasser, spoelbakkast, afzuigkast met ingebouwde afzuigkap, twee wandkasten met deur
- Set JL-01: tafel voor vier, 4 stoelen, 2 hanglampen boven de tafel
- Elektrische oven met magnetronfunctie
- Koelkast ingebouwd in een kast (Whirlpool)
- Inductiekookplaat met 4 zones
- Vaatwasser ingebouwd in een kast, voorbereiding inbegrepen
- Wasmachine ingebouwd in een kast, voorbereiding inbegrepen (Electrolux)
- Spoelbak Amsterdam (wit)
- Spatscherm van glas (wit)

WOONKAMER

- Hanglamp
- Bank
- Salontafel
- Kledingkast met twee deuren
- Kapstok
- Tv 43 inch (met voorbereiding)
- Trap (set met kasten)
- Balustrade tussen de vides met houten frame en glas
- Leuning
- Draaideur naar de extra module

VIDE BOVEN DE KEUKEN

- Bedframe 180 x 200 cm
- Matras 180 x 200 cm (2 x 90 x 200 cm) PREMIUM
- Kledingkast (3015)
- Nachtkastjes x2 (9606)
- Verstelbare jaloezieën in het binnenraam
- Wandmeubel
- Draaideur

VIDE BOVEN DE BADKAMER

- Matrasframe 140 x 200 cm
- Matras 140 x 200 cm PREMIUM
- Open boekenkast, schuin

VERWARMING

- Airconditioning
- Vloerverwarming in de hoofdruimte
- Vloerverwarming in de badkamer
- Vloerverwarming in de extra module
- Infraroodpaneel in de slaapkamer (LG)

NIEUWE MODULAIRE UITBREIDINGEN

- Terras 5,5 x 3 m met trap (montage en nivellering inbegrepen), nieuwe versie
- Hangstoel aan een balk
- Verlichting: lichtsnoer met hangende lampjes (20 m)
- Extra buitenstopcontact op de gevel voor buitenverlichting
- Uitbreiding versie A, extra module aan de rechterkant (montage en nivellering inbegrepen)
- Dubbele deur 180 cm
- Verlichting: 6 spots en LED boven het bureau
- Bureau met drie lades
- Bureaustoel (beige)
- Set planken met kastjes boven het bureau
- Kledingkast
- Fauteuil met kussen
- Salontafel in kistmodel 50 x 50 cm
- Kapstok

PRIJS

90 197 € excl. btw

vanaf 350 € per maand*

PRIJS INCLUSIEF BTW	
8,1 %	**97 503 €**
19 %	**107 334 €**
20 %	**108 236 €**
21 %	**109 138 €**
22 %	**110 040 €**
23 %	**110 942 €**
24 %	**111 844 €**
25 %	**112 746 €**
25,5 %	**113 197 €**

De btw van het land waar het huis wordt geleverd is van toepassing. De levering berekenen we voor jouw adres.

Volgende stappen

1. Reserveer het huis: laat het ons weten per e-mail of telefoon, of via de pagina van het huis.
   vagabondhaven.com/nl/properties/river-river-715 →
2. Bekijk een vergelijkbaar huis: de meeste bezichtigingen zijn bij onze klanten.
   vagabondhaven.com/nl/book-a-viewing →
3. Plan de financiering: onze financieringspagina laat de mogelijkheden in jouw land zien.
   vagabondhaven.com/nl/financing →

Dit huis online
vagabondhaven.com/nl/properties/river-river-715

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com

* Voorbeeld: 75 % van de prijs gefinancierd over 25 jaar tegen 3,6 %, het laagste cijfer op onze financieringspagina. Jouw eigen cijfer hangt af van je land en je geldverstrekker.