

Vagabond Haven

FERTIG GEBAUT · BALD VERFÜGBAR

River 715

90 197 € zzgl. MwSt.

ab 350 € im Monat*



Entdecke die Ruhe von River, dem ultimativen Rückzugsort mit 32 m², gemacht für alle, die mit ihrem Haus nicht mobil sein müssen. Mit zwei gemütlichen Schlafbühnen, einem großzügigen Wohnbereich und einer voll ausgestatteten Küche definiert diese kleine Oase komfortables Wohnen neu. Genieße ein einfacheres Leben, ohne auf Stil oder Platz zu verzichten! Dieses Haus ist bald bereit zur Lieferung.

32 m²	6	8,5 × 2,9 × 3,9 m
WOHNFLÄCHE	SCHLAFPLÄTZE	LÄNGE × BREITE × HÖHE

GRUNDRISS

















Das steckt in diesem Haus

AUSSEN

- River Comfort
- Stahlrahmen
- Dämmung: Mineralwolle 20 cm
- Fassade: Thermokiefer + Metallblech
- 2 Hochebenen standardmäßig
- Zweiflügelige Tür 180 cm
- 3-fach verglaste PVC-Fenster
- Innenwände aus Huntonit
- Laminat im Hauptraum
- Laminat im Bad
- Elektrik und Beleuchtung: weiße LED-Leuchten, alle Kabel in Leerrohren, Sicherungskasten mit Leitungsschutzschaltern, gut platzierte Steckdosen und Lichtschalter
- Europäischer Standard (Drehstrom 400 V, 32 A)
- Steckdosen Typ F (Schuko)
- Lichtdimmer
- Sanitär: Wasseranschluss mit Adapter, Edelstahlrohre, alle Leitungen in den Außenwänden und im Boden; Rohre im Bad aus Edelstahl, in den Wänden verdeckt. 40-mm-Abfluss von Spüle und Geschirrspüler.

BAD

- Duschwanne für Eckdusche, voll verglast
- Klassisches WC (Geberit)
- Schrank mit Waschbecken
- Hochschrank für eingebauten Warmwasserbereiter
- Elektrischer Warmwasserbereiter 50L (Ariston)
- Stauraum mit einer Tür
- Beleuchteter Spiegel
- Drehtür
- FIBO-Wandplatten

KÜCHE

- Set JW3: hoher Eckschrank, Hochschrank für Einbau-Waschmaschine und Backofen mit Mikrowellenfunktion, Schrank für Einbaukühlschrank, Schrank
- Set JW4: Schrank mit 3 Schubladen und Platz für das Induktionskochfeld, Schrank für Einbau-Geschirrspüler, Spülenschrank, Hängeschrank mit Einbauhaube, zwei Hängeschränke mit Tür
- Set JL-01: Tisch für vier, 4 Stühle, 2 Pendelleuchten über dem Tisch
- Elektrobackofen mit Mikrowellenfunktion
- In einen Schrank eingebauter Kühlschrank (Whirlpool)
- Induktionskochfeld mit 4 Zonen
- In einen Schrank eingebauter Geschirrspüler, inklusive Vorbereitung
- In einen Schrank eingebaute Waschmaschine, inklusive Vorbereitung (Electrolux)
- Spüle Amsterdam (weiß)

WOHNZIMMER

- Pendelleuchte
- Sofa
- Couchtisch
- Zweitüriger Kleiderschrank
- Garderobe
- TV 43 Zoll (mit Vorbereitung)
- Treppe (Set mit Schränken)
- Geländer zwischen den Hochebenen mit Holzrahmen und Glas
- Handlauf
- Flügeltür zum Zusatzmodul

HOCHEBENE ÜBER DER KÜCHE

- Bettgestell 180 x 200 cm
- Matratze 180 x 200 cm (2 x 90 x 200 cm) PREMIUM
- Kleiderschrank (3015)
- Nachttischablagen x2 (9606)
- Verstellbare Jalousie im Innenfenster
- Wandregal
- Drehtür

HOCHEBENE ÜBER DEM BAD

- Matratzengestell 140 x 200 cm
- Matratze 140 x 200 cm PREMIUM
- Offenes Bücherregal, schräg

HEIZUNG

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung im Hauptraum
- Fußbodenheizung im Bad
- Fußbodenheizung im Zusatzmodul
- Infrarot-Heizpaneel im Schlafzimmer (LG)

NEUE MODULARE ERWEITERUNGEN

- Terrasse 5,5 x 3 m mit Treppe (inklusive Montage und Nivellierung), neue Version
- Hängesessel an einem Balken
- Beleuchtung: Lichterkette mit hängenden Glühbirnen (20 m)
- Zusätzliche Außensteckdose an der Fassade für die Außenbeleuchtung
- Erweiterung Version A, Zusatzmodul auf der rechten Seite (inklusive Montage und Nivellierung)
- Zweiflügelige Tür 180 cm
- Beleuchtung: 6 Spots und LED über dem Schreibtisch
- Schreibtisch mit drei Schubladen
- Bürostuhl (beige)
- Regal-Set mit Schränken über dem Schreibtisch
- Kleiderschrank
- Sessel mit Kissen
- Couchtisch im Truhenstil 50 x 50 cm

PREIS

90 197 € zzgl. MwSt.

ab 350 € im Monat*

PREIS INKLUSIVE MWST.	
8,1 %	**97 503 €**
19 %	**107 334 €**
20 %	**108 236 €**
21 %	**109 138 €**
22 %	**110 040 €**
23 %	**110 942 €**
24 %	**111 844 €**
25 %	**112 746 €**
25,5 %	**113 197 €**

Es gilt die MwSt. des Lieferlandes. Die Lieferung berechnen wir für deine Adresse.

Nächste Schritte

1. Reserviere das Haus: per E-Mail, Telefon oder über die Seite des Hauses.
   vagabondhaven.com/de/properties/river-river-715 →
2. Sieh dir ein ähnliches Haus an: die meisten Besichtigungen sind bei unseren Kunden.
   vagabondhaven.com/de/book-a-viewing →
3. Plane die Finanzierung: unsere Finanzierungsseite zeigt die Wege in deinem Land.
   vagabondhaven.com/de/financing →

Das Haus online
vagabondhaven.com/de/properties/river-river-715

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com

* Beispiel: 75 % des Preises über 25 Jahre zu 3,6 % finanziert, der niedrigste Wert auf unserer Finanzierungsseite. Dein eigener Wert hängt von deinem Land und deiner Bank ab.