

Vagabond Haven

FÄRDIGBYGGT · KLART NU

Nature Pod Småland begagnad

65 000 € inkl. tomt på 1 362 m² - privat försäljning, ingen moms



En mysig Nature Pod på en egen naturtomt på 1 362 m² i Småland, bland gamla tallar, granar, björkar och mossbeklädda stenblock, med blåbär, lingon och smultron runt huset. Den står i ett litet fritidshusområde mitt i skogen, 500 m från en sjö för bad och fiske och cirka 15 km från Vimmerby och Mariannelund. Byggd 2023/24 och säljs av ägaren tillsammans med tomten. Möblerna på bilderna är ett exempel: huset säljs endast med pentryt.

12 m²
BOYTA

2
SOVPLATSER








602

















Det här finns i huset

HUSET

- Nature Pod, byggd 2023/24
- Boyta 12 m²
- Fasad i ThermoWood
- Isolering av fårull
- Panoramafönster, tvåglas
- Uppvärmning: vedkamin och el

PENTRY (INGÅR I KÖPET)

- Diskho
- Gashäll
- Elugn
- Minikylskåp med frysfack
- Hörnhylla
- Gasdriven genomströmningsberedare

UTE

- Komposttoalett med urinseparering, utomhus
- Utedusch, varmt och kallt vatten
- Parkering framför huset för 2 fordon

TOMT OCH LÄGE

- Tomt på 1 362 m², säljs tillsammans med huset
- Kommunalt vatten och avlopp
- Enligt säljaren kan ett attefallshus på upp till 30 m² byggas på tomten
- 500 m till en sjö för bad och fiske
- Cirka 15 km till Vimmerby och Mariannelund

KOSTNADER (SÄLJARENS UPPGIFTER)

- Lagfart: cirka 800 €
- Driftskostnader (vatten, avlopp, sophämtning, vägar): cirka 1 000 € per år
- Fastighetsavgift: cirka 200 € per år

BRA ATT VETA

- Möblerna på bilderna är ett exempel; huset säljs endast med pentryt
- Privat försäljning: avtalet skrivs direkt med ägaren
- Visning efter överenskommelse, även digitalt

PRIS

65 000 € inkl. tomt på 1 362 m² - privat försäljning, ingen moms

Nästa steg

1. Reservera huset: hör av dig via mejl eller telefon, eller via husets sida.
   vagabondhaven.com/sv/properties/nature-pod-smaland-secondhand →
2. Se ett liknande hus: de flesta visningar sker hos våra kunder.
   vagabondhaven.com/sv/book-a-viewing →
3. Planera ekonomin: vår finansieringssida visar vägarna i ditt land.
   vagabondhaven.com/sv/financing →

Huset online
vagabondhaven.com/sv/properties/nature-pod-smaland-secondhand

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com