

Vagabond Haven

PRONTA A ENTREGAR · DISPONÍVEL JÁ

Nature Pod Småland

usada

65 000 € com terreno de 1 362 m² incluído - venda particular, sem IVA



Um acolhedor Nature Pod no seu próprio terreno natural de 1 362 m² em Småland, na Suécia, entre velhos pinheiros, abetos, bétulas e rochas cobertas de musgo, com mirtilos, arandos e morangos silvestres à volta da casa. Fica num pequeno aldeamento de casas de férias no meio da floresta, a 500 m de um lago para nadar e pescar e a cerca de 15 km de Vimmerby e Mariannelund. Construído em 2023/24 e vendido pelo proprietário juntamente com o terreno. O mobiliário das fotos é um exemplo: a casa é vendida apenas com a kitchenette.

12 m²
ÁREA HABITÁVEL

2
CAMAS








602

















O que tem esta casa

A CASA

- Nature Pod, construído em 2023/24
- Área habitável 12 m²
- Fachada em ThermoWood
- Isolamento em lã de ovelha
- Janelas panorâmicas, vidro duplo
- Aquecimento: salamandra a lenha e elétrico

KITCHENETTE (INCLUÍDA NA VENDA)

- Lava-loiça
- Placa a gás
- Forno elétrico
- Minifrigorífico com congelador
- Prateleira de canto
- Esquentador a gás

EXTERIOR

- Sanita de compostagem com separação de urina, no exterior
- Duche exterior, água quente e fria
- Estacionamento em frente à casa para 2 veículos

TERRENO E LOCALIZAÇÃO

- Terreno de 1 362 m², vendido juntamente com a casa
- Água e saneamento municipais
- Segundo o vendedor, pode construir-se no terreno uma pequena casa adicional (attefallshus) até 30 m²
- A 500 m de um lago para nadar e pescar
- Cerca de 15 km de Vimmerby e Mariannelund

CUSTOS (DADOS DO VENDEDOR)

- Registo predial: cerca de 800 €
- Despesas correntes (água, saneamento, lixo, estradas): cerca de 1 000 € por ano
- Imposto sobre imóveis: cerca de 200 € por ano

BOM SABER

- O mobiliário das fotos é um exemplo; a casa é vendida apenas com a kitchenette
- Venda particular: o contrato é celebrado diretamente com o proprietário
- Visitas por marcação, também online

PREÇO

65 000 € com terreno de 1 362 m² incluído - venda particular, sem IVA

Próximos passos

1. Reserve a casa: escreva-nos ou ligue-nos, ou use a página da casa.
   vagabondhaven.com/pt/properties/nature-pod-smaland-secondhand →
2. Veja uma casa parecida: a maioria das visitas é em casa dos nossos clientes.
   vagabondhaven.com/pt/book-a-viewing →
3. Planeie o financiamento: a nossa página de financiamento mostra as opções no seu país.
   vagabondhaven.com/pt/financing →

Esta casa online
vagabondhaven.com/pt/properties/nature-pod-smaland-secondhand

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com