

Vagabond Haven

FERDIGBYGD · KLART NÅ

Nature Pod Småland

brukt

65 000 € inkl. tomt på 1 362 m² - privat salg, ingen mva.



En koselig Nature Pod på sin egen naturtomt på 1 362 m² i Småland, Sverige, blant gamle furuer, graner, bjørker og mosekledde steinblokker, med blåbær, tyttebær og markjordbær rundt huset. Den står i et lite hyttefelt midt i skogen, 500 m fra et vann for bading og fiske og rundt 15 km fra Vimmerby og Mariannelund. Bygget i 2023/24 og selges av eieren sammen med tomten. Møblene på bildene er et eksempel: huset selges bare med kjøkkenkroken.

12 m²
BOAREAL

2
SOVEPLASSER








602

















Dette er i huset

HUSET

- Nature Pod, bygget 2023/24
- Boareal 12 m²
- Fasade i ThermoWood
- Isolasjon av saueull
- Panoramavinduer, 2-lags glass
- Oppvarming: vedovn og strøm

KJØKKENKROK (INKLUDERT I KJØPET)

- Vask
- Gasstopp
- Elektrisk stekeovn
- Minikjøleskap med fryseboks
- Hjørnehylle
- Gassdrevet gjennomstrømningsvarmer

UTE

- Komposttoalett med urinseparering, utendørs
- Utedusj, varmt og kaldt vann
- Parkering foran huset for 2 kjøretøy

TOMT OG BELIGGENHET

- Tomt på 1 362 m², selges sammen med huset
- Kommunalt vann og avløp
- Ifølge selgeren kan et ekstra lite hus (attefallshus) på opptil 30 m² bygges på tomten
- 500 m til et vann for bading og fiske
- Rundt 15 km til Vimmerby og Mariannelund

KOSTNADER (SELGERENS OPPLYSNINGER)

- Tinglysing av skjøte: ca. 800 €
- Driftskostnader (vann, avløp, renovasjon, veier): ca. 1 000 € i året
- Eiendomsskatt: ca. 200 € i året

GODT Å VITE

- Møblene på bildene er et eksempel; huset selges bare med kjøkkenkroken
- Privat salg: avtalen inngås direkte med eieren
- Visning etter avtale, også digitalt

PRIS

65 000 € inkl. tomt på 1 362 m² - privat salg, ingen mva.

Neste steg

1. Reserver huset: skriv eller ring til oss, eller bruk husets side.
   vagabondhaven.com/no/properties/nature-pod-smaland-secondhand →
2. Se et lignende hus: de fleste visningene er hos kundene våre.
   vagabondhaven.com/no/book-a-viewing →
3. Planlegg økonomien: finansieringssiden vår viser mulighetene i landet ditt.
   vagabondhaven.com/no/financing →

Huset på nett
vagabondhaven.com/no/properties/nature-pod-smaland-secondhand

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com