Vagabond Haven



KANT-EN-KLAAR · NU BESCHIKBAAR

Nature Pod Småland tweedehands

65 000 € incl. perceel van 1 362 m² - particuliere verkoop, geen btw



Een gezellige Nature Pod op een eigen natuurperceel van 1 362 m² in Småland, Zweden, tussen oude dennen, sparren, berken en met mos begroeide zwerfkeien, met bosbessen, vossenbessen en bosaardbeien rond het huis. Hij staat in een klein vakantiehuizenpark midden in het bos, 500 m van een meer om te zwemmen en te vissen en ongeveer 15 km van Vimmerby en Mariannelund. Gebouwd in 2023/24 en door de eigenaar samen met het perceel te koop aangeboden. De inrichting op de foto's is een voorbeeld: het huis wordt alleen met de kitchenette verkocht.

12 m²
WOONOPPERVLAK

2
SLAAPPLAATSEN








602

















Dit zit er in dit huis

HET HUIS

- Nature Pod, gebouwd 2023/24
- Woonoppervlak 12 m²
- Gevel van ThermoWood
- Isolatie van schapenwol
- Panoramaramen, dubbel glas
- Verwarming: houtkachel en elektrisch

KITCHENETTE (INBEGREPEN BIJ DE KOOP)

- Spoelbak
- Gaskookplaat
- Elektrische oven
- Minikoelkast met vriesvak
- Hoekplank
- Gasgeiser

BUITEN

- Composttoilet met urinescheiding, buiten
- Buitendouche, warm en koud water
- Parkeren voor het huis voor 2 voertuigen

PERCEEL EN LIGGING

- Perceel van 1 362 m², wordt samen met het huis verkocht
- Gemeentelijk water en riolering
- Volgens de verkoper kan op het perceel een extra klein huis (attefallshus) tot 30 m² worden gebouwd
- 500 m naar een meer om te zwemmen en te vissen
- Ongeveer 15 km naar Vimmerby en Mariannelund

KOSTEN (GEGEVENS VAN DE VERKOPER)

- Inschrijving in het kadaster: ca. 800 €
- Vaste lasten (water, riolering, afval, wegen): ca. 1 000 € per jaar
- Onroerendgoedbelasting: ca. 200 € per jaar

GOED OM TE WETEN

- De inrichting op de foto's is een voorbeeld; het huis wordt alleen met de kitchenette verkocht
- Particuliere verkoop: het contract sluit je rechtstreeks met de eigenaar
- Bezichtiging op afspraak, ook online

PRIJS

65 000 € incl. perceel van 1 362 m² - particuliere verkoop, geen btw

Volgende stappen

1. Reserveer het huis: laat het ons weten per e-mail of telefoon, of via de pagina van het huis.
   vagabondhaven.com/nl/properties/nature-pod-smaland-secondhand →
2. Bekijk een vergelijkbaar huis: de meeste bezichtigingen zijn bij onze klanten.
   vagabondhaven.com/nl/book-a-viewing →
3. Plan de financiering: onze financieringspagina laat de mogelijkheden in jouw land zien.
   vagabondhaven.com/nl/financing →



Dit huis online
vagabondhaven.com/nl/properties/nature-pod-smaland-secondhand

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com