

Vagabond Haven

PRONTA · DISPONIBILE SUBITO

Nature Pod Småland

usata

65 000 € incluso terreno di 1 362 m² - vendita privata, senza IVA



Un accogliente Nature Pod sul proprio terreno naturale di 1 362 m² nello Småland, in Svezia, tra vecchi pini, abeti, betulle e massi coperti di muschio, con mirtilli, mirtilli rossi e fragoline di bosco intorno alla casa. Si trova in un piccolo villaggio di case vacanza in mezzo al bosco, a 500 m da un lago per nuotare e pescare e a circa 15 km da Vimmerby e Mariannelund. Costruito nel 2023/24 e venduto dal proprietario insieme al terreno. L'arredamento nelle foto è un esempio: la casa viene venduta solo con l'angolo cottura.

12 m²
SUPERFICIE ABITABILE

2
POSTI LETTO








602

















Cosa c'è in questa casa

LA CASA

- Nature Pod, costruito nel 2023/24
- Superficie abitabile 12 m²
- Facciata in ThermoWood
- Isolamento in lana di pecora
- Finestre panoramiche, doppio vetro
- Riscaldamento: stufa a legna ed elettrico

ANGOLO COTTURA (INCLUSO NELLA VENDITA)

- Lavello
- Piano cottura a gas
- Forno elettrico
- Minifrigo con scomparto congelatore
- Mensola angolare
- Scaldabagno istantaneo a gas

ESTERNO

- WC a compostaggio con separazione dell'urina, all'esterno
- Doccia esterna, acqua calda e fredda
- Parcheggio davanti alla casa per 2 veicoli

TERRENO E POSIZIONE

- Terreno di 1 362 m², venduto insieme alla casa
- Acqua e fognatura comunali
- Secondo il venditore, sul terreno si può costruire una piccola casa aggiuntiva (attefallshus) fino a 30 m²
- 500 m da un lago per nuotare e pescare
- Circa 15 km da Vimmerby e Mariannelund

COSTI (DATI DEL VENDITORE)

- Trascrizione al catasto: circa 800 €
- Spese correnti (acqua, fognatura, rifiuti, strade): circa 1 000 € all'anno
- Imposta sugli immobili: circa 200 € all'anno

BUONO A SAPERSI

- L'arredamento nelle foto è un esempio; la casa viene venduta solo con l'angolo cottura
- Vendita privata: il contratto si stipula direttamente con il proprietario
- Visite su appuntamento, anche online

PREZZO

65 000 € incluso terreno di 1 362 m² - vendita privata, senza IVA

Prossimi passi

1. Prenota la casa: scrivici o chiamaci, oppure usa la pagina della casa.
   vagabondhaven.com/it/properties/nature-pod-smaland-secondhand →
2. Visita una casa simile: la maggior parte delle visite si svolge presso i nostri clienti.
   vagabondhaven.com/it/book-a-viewing →
3. Pianifica il finanziamento: la nostra pagina sul finanziamento mostra le soluzioni nel tuo paese.
   vagabondhaven.com/it/financing →

Questa casa online
vagabondhaven.com/it/properties/nature-pod-smaland-secondhand

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com