

Vagabond Haven

PRÊTE À LIVRER · DISPONIBLE MAINTENANT

Nature Pod Småland d'occasion

65 000 € terrain de 1 362 m² compris - vente entre particuliers, sans TVA



Un Nature Pod chaleureux sur son propre terrain naturel de 1 362 m² dans le Småland, en Suède, entre de vieux pins, épicéas, bouleaux et rochers couverts de mousse, avec myrtilles, airelles et fraises des bois autour de la maison. Il se trouve dans un petit lotissement de maisons de vacances en pleine forêt, à 500 m d'un lac pour se baigner et pêcher et à environ 15 km de Vimmerby et de Mariannelund. Construit en 2023/24 et vendu par son propriétaire avec le terrain. Le mobilier des photos est un exemple : la maison est vendue uniquement avec sa kitchenette.

12 m²
SURFACE HABITABLE

2
COUCHAGES








602

















Ce que contient cette maison

LA MAISON

- Nature Pod, construit en 2023/24
- Surface habitable 12 m²
- Façade en ThermoWood
- Isolation en laine de mouton
- Baies panoramiques, double vitrage
- Chauffage : poêle à bois et électrique

KITCHENETTE (COMPRISE DANS LA VENTE)

- Évier
- Plaque de cuisson au gaz
- Four électrique
- Mini-réfrigérateur avec compartiment congélateur
- Étagère d'angle
- Chauffe-eau instantané au gaz

EXTÉRIEUR

- Toilettes sèches à séparation d'urine, à l'extérieur
- Douche extérieure, eau chaude et froide
- Stationnement devant la maison pour 2 véhicules

TERRAIN ET EMPLACEMENT

- Terrain de 1 362 m², vendu avec la maison
- Eau et assainissement communaux
- Selon le vendeur, une petite maison supplémentaire (attefallshus) de 30 m² maximum peut être construite sur le terrain
- À 500 m d'un lac pour se baigner et pêcher
- Environ 15 km de Vimmerby et de Mariannelund

FRAIS (CHIFFRES DU VENDEUR)

- Inscription au registre foncier : env. 800 €
- Charges (eau, assainissement, déchets, routes) : env. 1 000 € par an
- Taxe foncière : env. 200 € par an

BON À SAVOIR

- Le mobilier des photos est un exemple ; la maison est vendue uniquement avec la kitchenette
- Vente entre particuliers : le contrat est conclu directement avec le propriétaire
- Visites sur rendez-vous, également en ligne

PRIX

65 000 € terrain de 1 362 m² compris - vente entre particuliers, sans TVA

Prochaines étapes

1. Réservez la maison : écrivez-nous ou appelez-nous, ou passez par la page de la maison.
   vagabondhaven.com/fr/properties/nature-pod-smaland-secondhand →
2. Visitez une maison semblable : la plupart de nos visites ont lieu chez nos clients.
   vagabondhaven.com/fr/book-a-viewing →
3. Prévoyez le financement : notre page financement présente les solutions dans votre pays.
   vagabondhaven.com/fr/financing →



Cette maison en ligne
vagabondhaven.com/fr/properties/nature-pod-smaland-secondhand

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com