

Vagabond Haven

VALMIIKSI RAKENNETTU · SAATAVILLA NYT

Nature Pod Småland

käytetty

65 000 € sis. 1 362 m²:n tontin - yksityinen myynti, ei arvonlisäveroa



Viihtyisä Nature Pod omalla 1 362 m²:n luonnontontilla Smålandissa, Ruotsissa, vanhojen mäntyjen, kuusten, koivujen ja sammaleisten siirtolohkareiden keskellä, ja talon ympärillä kasvaa mustikkaa, puolukkaa ja metsämansikkaa. Se sijaitsee pienellä mökkialueella keskellä metsää, 500 metrin päässä uima- ja kalastusjärvestä ja noin 15 km:n päässä Vimmerbystä ja Mariannelundista. Rakennettu 2023/24, ja omistaja myy sen yhdessä tontin kanssa. Kuvien kalusteet ovat esimerkki: talo myydään vain keittiönurkkauksen kanssa.

12 m²
ASUINPINTA-ALA

2
VUODEPAIKAT








602

















Tässä talossa on

TALO

- Nature Pod, rakennettu 2023/24
- Asuinpinta-ala 12 m²
- ThermoWood-julkisivu
- Lampaanvillaeristys
- Panoraamaikkunat, 2-lasiset
- Lämmitys: puukamiina ja sähkö

KEITTIÖNURKKAUS (SISÄLTYY KAUPPAAN)

- Tiskiallas
- Kaasuliesi
- Sähköuuni
- Minijääkaappi pakastelokerolla
- Kulmahylly
- Kaasukäyttöinen läpivirtauslämmitin

ULKONA

- Kompostikäymälä virtsan erottelulla, ulkona
- Ulkosuihku, lämmin ja kylmä vesi
- Pysäköinti talon edessä kahdelle ajoneuvolle

TONTTI JA SIJAINTI

- 1 362 m²:n tontti, myydään yhdessä talon kanssa
- Kunnallinen vesi ja viemäri
- Myyjän mukaan tontille voi rakentaa ylimääräisen pienen talon (attefallshus), enintään 30 m²
- 500 m uima- ja kalastusjärvelle
- Noin 15 km Vimmerbyhyn ja Mariannelundiin

KULUT (MYYJÄN TIEDOT)

- Lainhuuto: noin 800 €
- Käyttökulut (vesi, viemäri, jätehuolto, tiet): noin 1 000 € vuodessa
- Kiinteistövero: noin 200 € vuodessa

HYVÄ TIETÄÄ

- Kuvien kalusteet ovat esimerkki; talo myydään vain keittiönurkkauksen kanssa
- Yksityinen myynti: sopimus tehdään suoraan omistajan kanssa
- Esittely sopimuksen mukaan, myös verkossa

HINTA

65 000 € sis. 1 362 m²:n tontin - yksityinen myynti, ei arvonlisäveroa

Seuraavat askeleet

1. Varaa talo: ota yhteyttä sähköpostilla tai puhelimella tai talon sivun kautta.
   vagabondhaven.com/fi/properties/nature-pod-smaland-secondhand →
2. Katso samanlainen talo: useimmat esittelyt ovat asiakkaidemme luona.
   vagabondhaven.com/fi/book-a-viewing →
3. Suunnittele rahoitus: rahoitussivumme näyttää vaihtoehdot omassa maassasi.
   vagabondhaven.com/fi/financing →

Talo verkossa
vagabondhaven.com/fi/properties/nature-pod-smaland-secondhand

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com