Vagabond Haven



LISTA PARA ENTREGAR · DISPONIBLE YA

Nature Pod Småland de segunda mano

65 000 € con parcela de 1 362 m² incluida - venta entre particulares, sin IVA



Un acogedor Nature Pod en su propia parcela natural de 1 362 m² en Småland, Suecia, entre viejos pinos, abetos, abedules y rocas cubiertas de musgo, con arándanos, arándanos rojos y fresas silvestres alrededor de la casa. Está en una pequeña zona de casas de vacaciones en medio del bosque, a 500 m de un lago para bañarse y pescar y a unos 15 km de Vimmerby y Mariannelund. Construido en 2023/24 y vendido por su propietario junto con la parcela. Los muebles de las fotos son un ejemplo: la casa se vende solo con la cocina americana.

12 m²
SUPERFICIE HABITABLE

2
PLAZAS PARA DORMIR








602

















Lo que tiene esta casa

LA CASA

- Nature Pod, construido en 2023/24
- Superficie habitable 12 m²
- Fachada de ThermoWood
- Aislamiento de lana de oveja
- Ventanas panorámicas, doble acristalamiento
- Calefacción: estufa de leña y eléctrica

COCINA AMERICANA (INCLUIDA EN LA VENTA)

- Fregadero
- Placa de gas
- Horno eléctrico
- Mininevera con congelador
- Estante de esquina
- Calentador de agua instantáneo de gas

EXTERIOR

- Inodoro de compostaje con separación de orina, en el exterior
- Ducha exterior, agua caliente y fría
- Aparcamiento delante de la casa para 2 vehículos

PARCELA Y UBICACIÓN

- Parcela de 1 362 m², se vende junto con la casa
- Agua y alcantarillado municipales
- Según el vendedor, en la parcela se puede construir una pequeña casa adicional (attefallshus) de hasta 30 m²
- A 500 m de un lago para bañarse y pescar
- Unos 15 km hasta Vimmerby y Mariannelund

GASTOS (DATOS DEL VENDEDOR)

- Inscripción en el registro de la propiedad: aprox. 800 €
- Gastos corrientes (agua, alcantarillado, basura, caminos): aprox. 1 000 € al año
- Impuesto sobre bienes inmuebles: aprox. 200 € al año

BUENO SABER

- Los muebles de las fotos son un ejemplo; la casa se vende solo con la cocina americana
- Venta entre particulares: el contrato se firma directamente con el propietario
- Visitas con cita previa, también online

PRECIO

65 000 € con parcela de 1 362 m² incluida - venta entre particulares, sin IVA

Próximos pasos

1. Reserva la casa: escríbenos o llámanos, o usa la página de la casa.
   vagabondhaven.com/es/properties/nature-pod-smaland-secondhand →
2. Visita una casa parecida: la mayoría de las visitas son en casa de nuestros clientes.
   vagabondhaven.com/es/book-a-viewing →
3. Planifica la financiación: nuestra página de financiación muestra las opciones en tu país.
   vagabondhaven.com/es/financing →

Esta casa en línea
vagabondhaven.com/es/properties/nature-pod-smaland-secondhand

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com