

Vagabond Haven

FERTIG GEBAUT · SOFORT VERFÜGBAR

Nature Pod Småland

gebraucht

65 000 € inkl. 1 362 m² Grundstück - Privatverkauf, ohne MwSt.



Ein gemütlicher Nature Pod auf einem eigenen, 1 362 m² großen Naturgrundstück in Småland, Schweden, zwischen alten Kiefern, Fichten, Birken und moosbedeckten Findlingen, mit Blaubeeren, Preiselbeeren und Walderdbeeren rund ums Haus. Er steht in einer kleinen Ferienhaussiedlung mitten im Wald, 500 m von einem Bade- und Angelsee und etwa 15 km von Vimmerby und Mariannelund entfernt. Gebaut 2023/24 und vom Eigentümer zusammen mit dem Grundstück verkauft. Die Einrichtung auf den Fotos ist ein Beispiel: Verkauft wird das Haus nur mit der Küchenzeile.

12 m²
WOHNFLÄCHE

2
SCHLAFPLÄTZE








602

















Das steckt in diesem Haus

DAS HAUS

- Nature Pod, gebaut 2023/24
- Wohnfläche 12 m²
- Fassade aus ThermoWood
- Dämmung aus Schafwolle
- Panoramafenster, doppelt verglast
- Heizung: Holzofen und elektrisch

KÜCHENZEILE (IM KAUF ENTHALTEN)

- Spüle
- Gaskochfeld
- Elektrobackofen
- Minikühlschrank mit Gefrierfach
- Eckregal
- Gas-Durchlauferhitzer

DRAUSSEN

- Komposttoilette mit Urintrennung, draußen
- Außendusche, warmes und kaltes Wasser
- Parkplatz vor dem Haus für 2 Fahrzeuge

GRUNDSTÜCK UND LAGE

- Grundstück 1 362 m², wird zusammen mit dem Haus verkauft
- Kommunaler Wasser- und Abwasseranschluss
- Laut Verkäufer kann auf dem Grundstück ein zusätzliches kleines Haus (Attefallshus) bis 30 m² gebaut werden
- 500 m zu einem Bade- und Angelsee
- Etwa 15 km bis Vimmerby und Mariannelund

KOSTEN (ANGABEN DES VERKÄUFERS)

- Grundbucheintrag/Umschreibung: ca. 800 €
- Nebenkosten (Wasser, Abwasser, Müll, Straßen): ca. 1 000 € im Jahr
- Grundsteuer: ca. 200 € im Jahr

GUT ZU WISSEN

- Die Einrichtung auf den Fotos ist ein Beispiel; verkauft wird das Haus nur mit der Küchenzeile
- Privatverkauf: Den Vertrag schließt du direkt mit dem Eigentümer
- Besichtigung nach Vereinbarung, auch online

PREIS

65 000 € inkl. 1 362 m² Grundstück - Privatverkauf, ohne MwSt.

Nächste Schritte

1. Reserviere das Haus: per E-Mail, Telefon oder über die Seite des Hauses.
   vagabondhaven.com/de/properties/nature-pod-smaland-secondhand →
2. Sieh dir ein ähnliches Haus an: die meisten Besichtigungen sind bei unseren Kunden.
   vagabondhaven.com/de/book-a-viewing →
3. Plane die Finanzierung: unsere Finanzierungsseite zeigt die Wege in deinem Land.
   vagabondhaven.com/de/financing →



Das Haus online
vagabondhaven.com/de/properties/nature-pod-smaland-secondhand

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com