

Vagabond Haven

FÆRDIGBYGGET · KLAR NU

Nature Pod Småland

brugt

65 000 € inkl. grund på 1 362 m² - privat salg, ingen moms



En hyggelig Nature Pod på sin egen naturgrund på 1 362 m² i Småland, Sverige, mellem gamle fyrretræer, graner, birketræer og mosbegroede kampesten, med blåbær, tyttebær og skovjordbær rundt om huset. Den står i et lille sommerhusområde midt i skoven, 500 m fra en sø til badning og fiskeri og cirka 15 km fra Vimmerby og Mariannelund. Bygget i 2023/24 og sælges af ejeren sammen med grunden. Møblerne på billederne er et eksempel: huset sælges kun med tekøkkenet.

12 m²
BOLIGAREAL

2
SOVEPLADSER








602

















Det er der i huset

HUSET

- Nature Pod, bygget 2023/24
- Boligareal 12 m²
- Facade i ThermoWood
- Isolering af fåreuld
- Panoramavinduer, 2-lags glas
- Opvarmning: brændeovn og el

TEKØKKEN (INDGÅR I KØBET)

- Vask
- Gaskogeplade
- Elovn
- Minikøleskab med frostboks
- Hjørnehylde
- Gasvandvarmer (gennemstrømning)

UDENFOR

- Komposttoilet med urinseparering, udendørs
- Udendørs bruser, varmt og koldt vand
- Parkering foran huset til 2 køretøjer

GRUND OG BELIGGENHED

- Grund på 1 362 m², sælges sammen med huset
- Kommunalt vand og kloak
- Ifølge sælger kan der bygges et ekstra lille hus (attefallshus) på op til 30 m² på grunden
- 500 m til en sø til badning og fiskeri
- Cirka 15 km til Vimmerby og Mariannelund

OMKOSTNINGER (SÆLGERS OPLYSNINGER)

- Tinglysning: ca. 800 €
- Driftsudgifter (vand, kloak, affald, veje): ca. 1 000 € om året
- Ejendomsskat: ca. 200 € om året

GODT AT VIDE

- Møblerne på billederne er et eksempel; huset sælges kun med tekøkkenet
- Privat salg: aftalen indgås direkte med ejeren
- Fremvisning efter aftale, også online

PRIS

65 000 € inkl. grund på 1 362 m² - privat salg, ingen moms

Næste skridt

1. Reservér huset: skriv eller ring til os, eller brug husets side.
   vagabondhaven.com/da/properties/nature-pod-smaland-secondhand →
2. Se et lignende hus: de fleste fremvisninger er hos vores kunder.
   vagabondhaven.com/da/book-a-viewing →
3. Planlæg økonomien: vores finansieringsside viser mulighederne i dit land.
   vagabondhaven.com/da/financing →

Huset online
vagabondhaven.com/da/properties/nature-pod-smaland-secondhand

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com