



Vagabond Haven

KANT-EN-KLAAR · BINNENKORT BESCHIKBAAR

# Julia 692

61 497 € excl. btw  
vanaf 240 € per maand\*



Geniet van de “slow life”-filosofie in Julia's 27 m<sup>2</sup> vol doordachte, serene charme. Julia heeft een knusse woon- en slaapkamer met keuken, een rustige slaapzolder, een unieke netvide en een eigen werkhoeek, waarin comfort en functionaliteit samenkomen.

**27 m<sup>2</sup>**

WOONOPPERVLAK

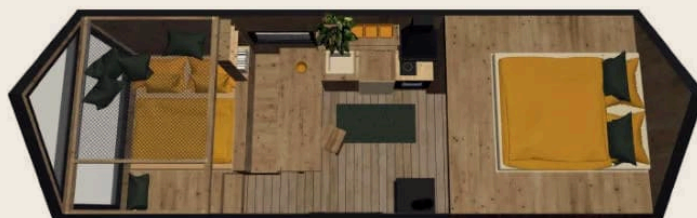
**4**

SLAAPPLAATSEN

**7,9 × 3 × 4 m**

LENGTE × BREEDTE × HOOGTE

## PLATTEGROND







# Dit zit er in dit huis

## BUITENKANT

- Lengte: 7,9 m; breedte: 3 m; hoogte: 4 m
- Gewicht: 5 t
- ThermoWood-gevel, verticaal
- Goed geïsoleerde ramen met 3-laags glas en buitendeur van gehard glas
- 2 dakramen
- Licht en duurzaam aluminium dak
- Winterbestendig geïsoleerd met glaswol
- Buitentrap

## BINNENKANT

- 27 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- Plafondhoogte van 3,12 m
- Eén slaapvide, één netvide
- Wandbekleding van multiplex
- Laminaat op de begane grond en multiplex vloer op de vide

## KEUKEN

- Kasten met fronten in multiplexlook
- Granieten spoelbak (beige)
- Elektrische oven
- Inductiekookplaat (twee zones)
- Afzuigkap
- Kleine koel-vriescombinatie (retro)
- Elektrische boiler (50 l)
- Uitschuifbare tafel met klappoot + 3 kisten/krukjes

## BADKAMER

- Natteruimte-goedgekeurde wanden van Fibo Trespo-panelen
- Laminaatvloer
- Hangtoilet met spoeling
- Kast met wastafel
- Vrijstaande kast
- Open hangkast
- Ronde spiegel (zwarte lijst)
- Douche met glazen scheidingswand en gordijn voor het raam

## VIDES

- Slaapvide met touwbalustrade
- Ladder naar de slaapvide
- Lattenbodem en matras (160 x 200 cm)
- Netvide met touwladder van jute

## INRICHTING

- Bed met opklapbare bedbodem, matras en opbergruimte eronder (180 x 200 cm)
- Chaise longue naast het bed
- Meubelset met bank, rugleuning met opbergvakken en plank
- Inklapbare bureautafel en stoel
- Hangstoel in hangmatstijl
- Kledinghangers
- Kastje voor de meterkast onder de kapstok
- Tv-voorbereiding
- Jaloezieën

## PRIJS

# 61 497 €

excl. btw

vanaf 240 € per maand\*

### PRIJS INCLUSIEF BTW

|        |          |
|--------|----------|
| 8,1 %  | 66 478 € |
| 19 %   | 73 181 € |
| 20 %   | 73 796 € |
| 21 %   | 74 411 € |
| 22 %   | 75 026 € |
| 23 %   | 75 641 € |
| 24 %   | 76 256 € |
| 25 %   | 76 871 € |
| 25,5 % | 77 179 € |

De btw van het land waar het huis wordt geleverd is van toepassing. De levering berekenen we voor jouw adres.

## Volgende stappen

- 1 Reserveer het huis: laat het ons weten per e-mail of telefoon, of via de pagina van het huis.  
[vagabondhaven.com/nl/properties/julia-julia-692](https://vagabondhaven.com/nl/properties/julia-julia-692) →
- 2 Bekijk een vergelijkbaar huis: de meeste bezichtigingen zijn bij onze klanten.  
[vagabondhaven.com/nl/book-a-viewing](https://vagabondhaven.com/nl/book-a-viewing) →
- 3 Plan de financiering: onze financieringspagina laat de mogelijkheden in jouw land zien.  
[vagabondhaven.com/nl/financing](https://vagabondhaven.com/nl/financing) →



Dit huis online

[vagabondhaven.com/nl/properties/julia-julia-692](https://vagabondhaven.com/nl/properties/julia-julia-692)

**Vagabond Haven**

Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden

+46 (0)18 25 88 99

[info@vagabondhaven.com](mailto:info@vagabondhaven.com)

\* Voorbeeld: 75 % van de prijs gefinancierd over 25 jaar tegen 3,6 %, het laagste cijfer op onze financieringspagina. Jouw eigen cijfer hangt af van je land en je geldverstrekker.