

Vagabond Haven

FERTIG GEBAUT · BALD VERFÜGBAR

Evergreen XL 700

80 900 € zzgl. MwSt.

ab 310 € im Monat*



Unser Modulhaus Evergreen XL ist für alle gemacht, die das großzügige Raumgefühl des Evergreen schätzen und sich noch mehr Platz und Praktikabilität wünschen. Mit zwei nahtlos verbundenen Modulen bietet es einen hellen, offenen Wohnbereich, gut proportionierte Schlafzimmer und zusätzlich einen eigenen Hauswirtschaftsraum für Wäsche, Stauraum und alles, was man im Alltag braucht.

59 m²
WOHNFLÄCHE

6
SCHLAFPLÄTZE

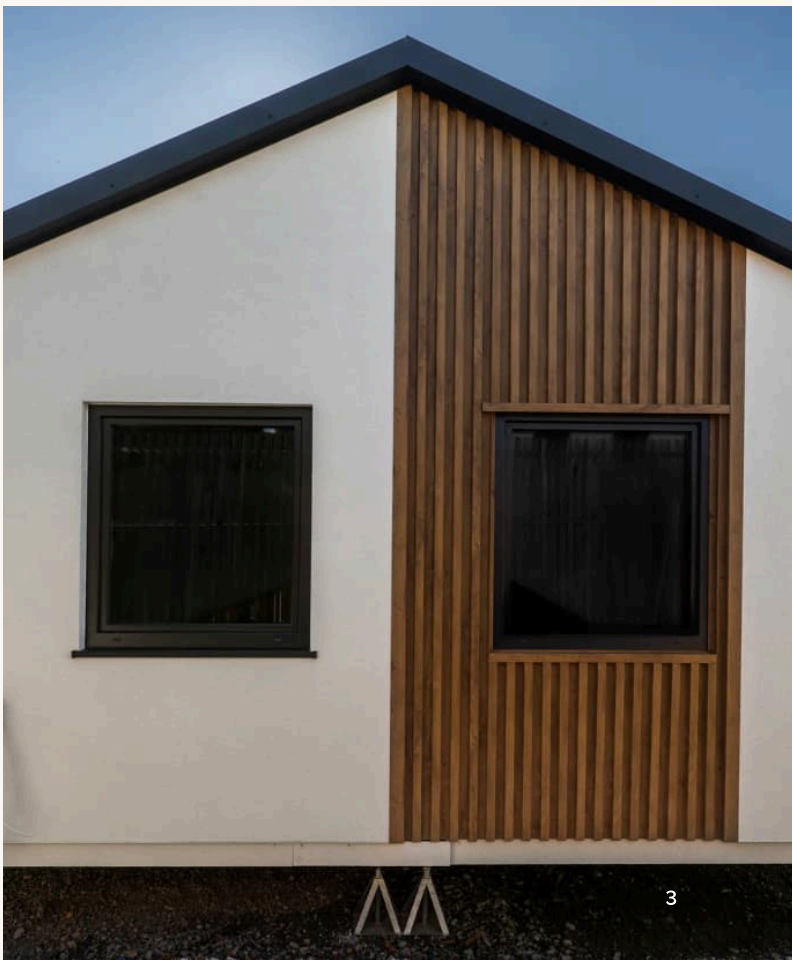
11,8 × 5,95 × 4 m
LÄNGE × BREITE × HÖHE

GRUNDRISS



















Das steckt in diesem Haus

AUSSEN

- Modulhaus Evergreen XL 11,82 x 5,98 x 4 m, Fläche 70,68 m^2 (zwei verbundene Module), Rohbau-Ausbau für den Eigenausbau (Developer-Standard)
- Holzkonstruktion auf einem Stahlrahmen
- Dach: Metalldachziegel mit Außeneckleisten aus Stahl
- Dämmung: 20 cm Mineralwolle in den Wänden und 25 cm im Dach
- Fassade: Silikonputz mit Metallelementen
- Eingangsbereich (3,50 m^2), Wohnraum mit Küchenzeile (28,33 m^2), Bad (4,21 m^2), Haustechnikraum (3,29 m^2), Schlafzimmer 1 (8,83 m^2), Schlafzimmer 2 (10,97 m^2)
- 3-fach verglaste PVC-Fenster und -Türen
- Wände mit einbaufertigen Forestia-Platten oder 12-mm-Fermacell-Platten zum Streichen, nach Wahl
- Komplette Elektroinstallation ohne Leuchten und Schalterabdeckungen: alle Kabel in Schutzrohren, Verteilerkasten mit Leitungsschutzschaltern
- Europäischer Standard (Drehstrom, 400 V, 32 A)
- Wasser- und Abwasserinstallation: Leitungen in den Wänden verdeckt

BAD

- FIBO-Platten
- Der Raum hat vorbereitete Anschlüsse und Installationen für Elektrogeräte und Sanitärobjekte, darunter Kabelauslässe, Wasseranschlüsse für Waschbecken und Dusche sowie Abwasseranschlüsse

KÜCHE

- Wände mit einbaufertigen Forestia-Platten oder 12-mm-Fermacell-Platten zum Streichen, nach Wahl
- Küchenbereich mit vorbereiteten Installationen, darunter Wasser- und Abwasseranschlüsse für die Spüle, Abfluss und Steckdosen für Küchengeräte

HAUSTECHNIKRAUM HINTER DER KÜCHE

- Wände mit einbaufertigen Forestia-Platten oder 12-mm-Fermacell-Platten zum Streichen, nach Wahl
- Haustechnikraum vorbereitet für Haushaltsgeräte und Technik, mit Anschlüssen für Waschmaschine, Trockner und Boiler sowie den nötigen Abflüssen

WOHNRAUM

- Wände mit einbaufertigen Forestia-Platten oder 12-mm-Fermacell-Platten zum Streichen, nach Wahl
- Raum mit Elektroinstallation, vorbereitet für Elektronik, Multimedia und Leuchten

HAUPTSCHLAFZIMMER

- Wände mit einbaufertigen Forestia-Platten oder 12-mm-Fermacell-Platten zum Streichen, nach Wahl
- Raum mit Elektroinstallation, vorbereitet für Elektronik, Multimedia und Leuchten

ZWEITES SCHLAFZIMMER

- Wände mit einbaufertigen Forestia-Platten oder 12-mm-Fermacell-Platten zum Streichen, nach Wahl
- Raum mit Elektroinstallation, vorbereitet für Elektronik, Multimedia und Leuchten

EINGANGSBEREICH

- Wände mit einbaufertigen Forestia-Platten oder 12-mm-Fermacell-Platten zum Streichen, nach Wahl
- Raum mit Elektroinstallation, vorbereitet für Schalter, Steckdosen und Leuchten

HEIZEN UND KÜHLEN

- Vorinstallation für eine Split-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, mit drei Innengeräten und zwei Außengeräten

Einige Fotos zeigen ein anderes Evergreen XL mit fast gleicher Ausstattung. Die Ausstattungsliste zeigt, was dieses Haus hat.

PREIS

80 900 € zzgl. MwSt.

ab 310 € im Monat*

PREIS INKLUSIVE MWST.	
8,1 %	**87 453 €**
19 %	**96 271 €**
20 %	**97 080 €**
21 %	**97 889 €**
22 %	**98 698 €**
23 %	**99 507 €**
24 %	**100 316 €**
25 %	**101 125 €**
25,5 %	**101 529 €**

Es gilt die MwSt. des Lieferlandes. Die Lieferung berechnen wir für deine Adresse.

Nächste Schritte

1. Reserviere das Haus: per E-Mail, Telefon oder über die Seite des Hauses.
   vagabondhaven.com/de/properties/evergreen-xl-evergreen-xl-700 →
2. Sieh dir ein ähnliches Haus an: die meisten Besichtigungen sind bei unseren Kunden.
   vagabondhaven.com/de/book-a-viewing →
3. Plane die Finanzierung: unsere Finanzierungsseite zeigt die Wege in deinem Land.
   vagabondhaven.com/de/financing →

Das Haus online
vagabondhaven.com/de/properties/evergreen-xl-evergreen-xl-700

Vagabond Haven
Geijersgatan 46B, 752 26 Uppsala, Sweden
+46 (0)18 25 88 99
info@vagabondhaven.com

* Beispiel: 75 % des Preises über 25 Jahre zu 3,6 % finanziert, der niedrigste Wert auf unserer Finanzierungsseite. Dein eigener Wert hängt von deinem Land und deiner Bank ab.